



安全で快適な環境を創造する。

**BIKEN**

## 代表挨拶

### GREETINGS FROM THE PRESIDENT

弊社のホームページにご訪問下さり、誠にありがとうございます。沖縄ビケン株式会社は、「安全で快適な環境を創造する」3つの企業理念を胸にビルを利用するお客様、所有者に信頼される企業でありたいと考えております。現状に満足することなく、常に先を読みお客様の立場に立って、技術・ノウハウを結集したプロフェッショナル集団として、また企業人としての規律を持った社会貢献ができる地域に密着した企業を目指して参ります。

沖縄ビケン株式会社  
代表取締役 名嘉秀明

## 会社概要

### COMPANY PROFILE

会社名	沖縄ビケン株式会社
設立日	令和2年8月3日
代表者	代表取締役 名嘉秀明
資本金	500万円
所在地	〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜2丁目8番4号
TEL	098-975-9464
FAX	098-975-9465
業務内容	■ 設備管理業務 ■ 清掃管理業務 ■ 衛生管理業務 ■ 客室管理業務 ■ 警備業務 ■ 管理サービス業務 ■ 植栽管理業務 ■ 遺品整理業務
登録、許可、認定	■ 建築物総合管理業 ■ 建築物飲料水貯水槽清掃業務 ■ 建築物ねずみ昆虫等防除業 ■ 遺品整理士（認定番号：IS26492号） ■ 古物商（沖縄県公安委員会許可：第971042200302号）

# 安全で快適な環境を創造する。



社員の  
情報力・創造力・実行力  
を高める収益性の  
富む企業を  
目指します。



お客様の安心・安全  
を一番に考える  
プロフェッショナル集団  
を目指します。

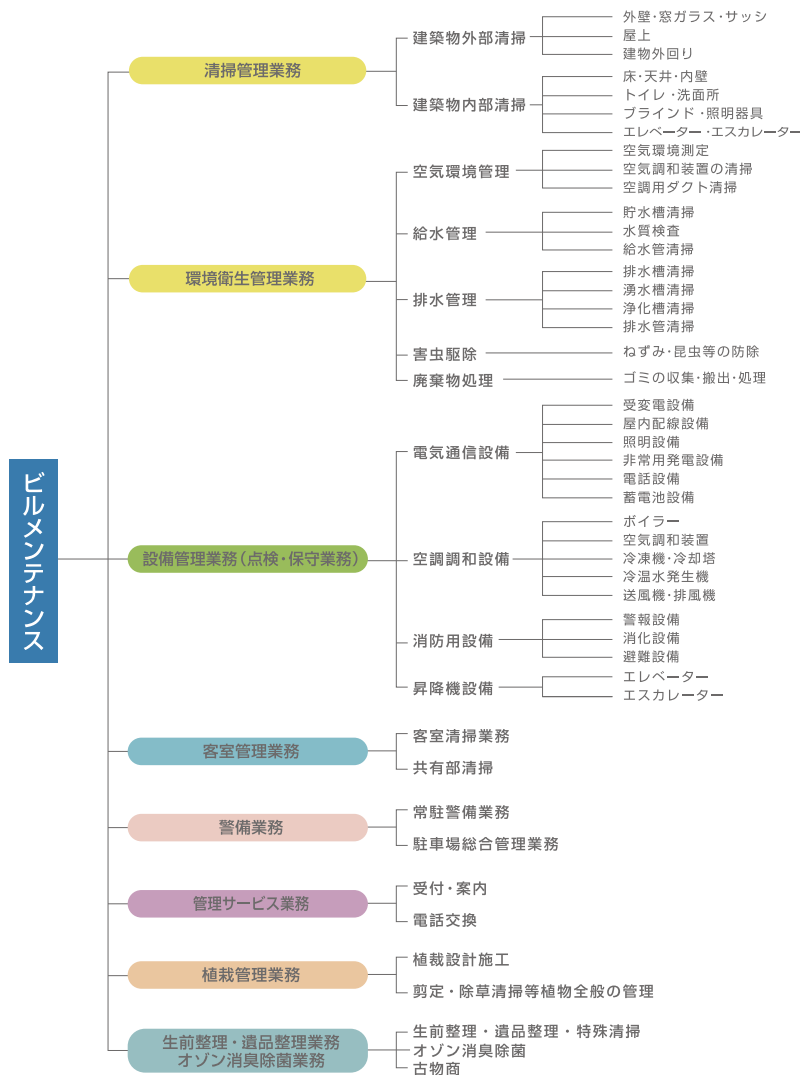


社員が  
夢・希望・誇りを持って  
明るく成長し続ける  
企業を目指します。

ビルメンテナンス業務は大勢の人が使用し、  
利用する建築物の衛生的環境の確保と安全な環境を確保して  
快適な空間を創り出し、人の生命・健康を守ります。  
また建築物の価値の確保や長持ちをさせることにより、  
財産・資産を守ることを目的にしています。  
沖縄ビケンでは、皆様が安全・安心で快適な環境でござえるよう  
各種業務サービスをご提供します。

## 組織図

### ORGANIZATION CHART



## 01 ビルメンテナンス事業 清掃管理業務

Cleaning management services

建物の清掃は、建物内で働く方々に清潔で快適な執務環境をご提供し、さらにビルの老朽化を防ぐなど、資産価値の維持に関係する重要な業務です。当社では蓄積された長年の経験と技術力で、さまざまなサービスをご提供しています。

建築物内部清掃 / 建築物外部清掃

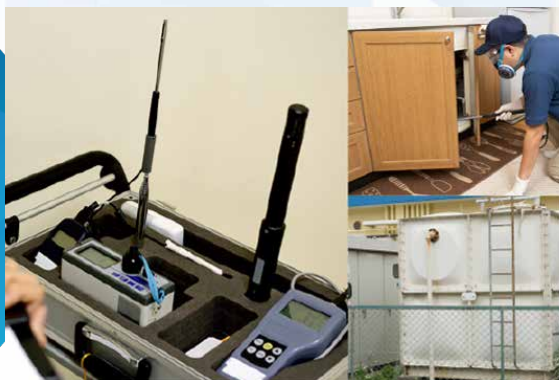


## 02 ビルメンテナンス事業 環境衛生管理業務

Environmental hygiene management services

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づき、ビル管理技術者による衛生管理や、環境測定業務を通して、常に衛生的で快適な環境づくりに貢献いたします。

空気環境管理 / 給水管理 / 排水管理 / 害虫駆除 / 廃棄物処理



# 業務内容

BUSINESS DESCRIPTION

## 03 ビルメンテナンス事業 設備管理業務

(点検・保守業務)

Facilities management services

建物全体の安全を考える上で設備管理業務と共に重要視されるのが設備保全業務です。定期的な点検や検査、お客様の声から綿密なデータの蓄積を行い、ゆっくりと進む建物や設備、機器の経年変化に応じた劣化・消耗などを厳しくチェックします。

電気通信設備 / 空調調和設備 / 消防用設備 / 昇降機設備



## 04 ビルメンテナンス事業 客室管理業務

Room management duties

お客様にご満足いただけるサービスとして、「お部屋」の価値を最大限高められるよう、【衛生・安全・快適】な客室づくりを実践し、ホテルの高い集客率に貢献したいと考えております。

客室清掃業務 / 共有部清掃





## 05 ビルメンテナンス事業 警備業務

Police Operations

ビルや公共施設などを快適に利用していただくには安全が欠かせません。施設の特徴を正確に把握し、適切な対策の計画、リスクマネジメントを含めた警備ノウハウで、ビルとお客様を守ります。私たちは、一人ひとりがスペシャリストとして誇りを持って、安全づくりに取り組んでいます。

常駐警備業務 / 保安警備業務 / 駐車場総合管理業務



## 06 ビルメンテナンス事業 管理サービス業務

Management service operations

業種や業務特性を考慮して、必要なスキル・経験を備えた人材を必要な部署に派遣します。当社は特定労働者派遣事業として国の認可を受けています。

受付・案内 / 電話交換



## 07 ビルメンテナンス事業 植栽管理業務

Planting management services

ビル・マンションの植栽は、緑の与えるやすらぎだけではなく、物件のブランドイメージにも大きく影響します。弊社ではただ植物を維持管理するだけではなく、建物の美観を損なわないように配慮した管理を行っております。

植栽設計施工 / 剪定・除草清掃等植物全般の管理



## 08 ビルメンテナンス事業 生前整理・遺品整理業務 オゾン消臭除菌業務

Organizing relics

生前整理・遺品整理では、お客様に代わって建物内の整理・仕分け・処分・ハウスクリーニング、必要に応じてリフォーム等も行います。また、ご家庭や店舗等の通常清掃で太刀打ちできない消臭除菌も専門器具や薬剤と清掃技術をい用い消臭から現状回復までしっかりと対応いたします。

生前整理・遺品整理・特殊清掃 / オゾン消臭除菌 / 古物商

業務内容  
BUSINESS DESCRIPTION

～安全で快適な環境を創造する～  
 **沖縄ビケン株式会社**

